

VGP und Opel feiern Richtfest für Globale Opel- und Stellantis Germany-Zentrale in Rüsselsheim

VGP, Opel und Stellantis Germany feiern gemeinsam das Richtfest für den „grEEn-campus“ im VGP Park Rüsselsheim. VGP, ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitati...



Bauschild GREEN CAMPUS

Kernpunkte & Schnellese-Modus

- VGP und Opel feiern Richtfest für Globale Opel- und Stellantis Germany-Zentrale in Rüsselsheim
- Nachhaltiges Gebäudekonzept und Energieversorgung
- An dem Richtfest nehmen unter anderem Jan Van Geet, CEO der VGP Group, Florian H...

Zusammenfassung

VGP, Opel und Stellantis Germany feiern gemeinsam das Richtfest für den „grEEen-campus“ im VGP Park Rüsselsheim. VGP, ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien, realisiert auf dem ehemaligen Opel-Gelände entlang der Mainzer Straße die neue globale Opel-Zentrale sowie die neue Zentrale von Stellantis Germany. An dem Richtfest nehmen unter anderem Jan Van Geet, CEO der VGP Group, Florian Huettl, CEO von Opel/Vauxhall und Managing Director Stellantis Germany sowie Patrick Burghardt, Oberbürgermeister der Stadt Rüsselsheim am Main, teil. Mit dem Richtfest ist der Rohbau der zentralen Gebäude weitgehend abgeschlossen. Das Projekt liegt weiterhin im Zeitplan. Nun beginnt abschnittsweise der Innenausbau, zunächst im östlichen Gebäudeteil. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für das dritte Quartal 2027 geplant.

VGP und Opel feiern Richtfest für Globale Opel- und Stellantis Germany-Zentrale in Rüsselsheim

- Rohbau des grEEen-campus erreicht nächsten Bauabschnitt
- Moderner Campus für Arbeit, Forschung und Innovation entsteht auf 114.000 m²
- Flexible Arbeitswelten und nachhaltiges Gebäudekonzept

- Energieversorgung über Photovoltaik und eines der größten Geothermiesysteme Deutschlands

VGP, Opel und Stellantis Germany feiern gemeinsam das Richtfest für den „grEEen-campus“ im VGP Park Rüsselsheim. VGP, ein europäischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler qualitativ hochwertiger Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Anbieter von Lösungen für erneuerbare Energien, realisiert auf dem ehemaligen Opel-Gelände entlang der Mainzer Straße die neue globale Opel-Zentrale sowie die neue Zentrale von Stellantis Germany.

An dem Richtfest nehmen unter anderem Jan Van Geet, CEO der VGP Group, Florian Huettl, CEO von Opel/Vauxhall und Managing Director Stellantis Germany sowie Patrick Burghardt, Oberbürgermeister der Stadt Rüsselsheim am Main, teil. Mit dem Richtfest ist der Rohbau der zentralen Gebäude weitgehend abgeschlossen. Das Projekt liegt weiterhin im Zeitplan. Nun beginnt abschnittsweise der Innenausbau, zunächst im östlichen Gebäudeteil. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für das dritte Quartal 2027 geplant.

Auf einer Grundstücksfläche von rund 114.000 Quadratmetern entwickelt VGP den „grEEen-campus“ für Opel und Stellantis Germany. Er umfasst ein Verwaltungsgebäude mit etwa 23.000 Quadratmetern, ein Forschungs- und Entwicklungsgebäude einschließlich Designzentrum auf rund 36.000 Quadratmetern sowie ein Parkhaus mit rund 55.000 Quadratmetern.

Die neue globale Opel-Zentrale und die Zentrale von Stellantis Germany befinden sich im Verwaltungsgebäude. Dort entstehen

moderne Arbeitsplätze, die flexibles Arbeiten und die Zusammenarbeit in Teams unterstützen. Im Forschungs- und Entwicklungsgebäude sowie im Designzentrum werden zukünftig Prototypen und die neuesten Fahrzeugdesigns entwickelt.

Nachhaltiges Gebäudekonzept und Energieversorgung

Für den gesamten Campus wird mindestens eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt, mit der besonders nachhaltige Gebäude ausgezeichnet werden. Bereits während der Bauphase setzt VGP auf eine ressourcenschonende Bauweise (Embodied Carbon). Durch die Verwendung des Hohlkörpersystems Unidome konnten rund 735 Kubikmeter Beton eingespart werden. Dadurch konnten die CO₂-Emissionen um rund 155 Tonnen reduziert, das Bauwerksgewicht um etwa 1.850 Tonnen verringert und mehr als 100 Betontransporte vermieden werden. Darüber hinaus kommen nachhaltige Baustoffe zum Einsatz, die zu einem angenehmen Raumklima beitragen.

Die Energieversorgung des Campus erfolgt über eine in ein Gründach integrierte Photovoltaikanlage. Die Dachbegrünung fördert die Biodiversität, verbessert das Mikroklima und unterstützt die Kühlung der Gebäude. Ergänzt wird das Energiekonzept durch ein oberflächennahes Geothermiesystem, das sich unter dem zukünftigen Parkhaus befindet und zu den größten Anlagen Deutschlands zählt. Es nimmt Wärme aus dem Boden auf und speichert sie. In Verbindung mit hocheffizienten Wärmepumpen wird die gespeicherte Energie ganzjährig zum Heizen und Kühlen genutzt.

„Mit dem grEEn-campus entwickeln wir einen traditionsreichen Industriestandort nachhaltig weiter und führen ihn in eine neue, zukunftsfähige Nutzung“, sagt Jan Van Geet, CEO der VGP Group. „Das Richtfest markiert dabei einen wichtigen Meilenstein. Gemeinsam mit Opel, Stellantis Germany und der Stadt Rüsselsheim schaffen wir Raum für Forschung, Innovation und moderne Arbeitswelten.“

„Mit dem heutigen Richtfest feiern wir, dass unser grEEn-campus weiter Gestalt annimmt. Wir schaffen hier ein modernes und nachhaltiges Arbeitsumfeld, das die Bedürfnisse unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Mittelpunkt stellt und Raum für Zusammenarbeit, Kreativität und Innovation bietet“, erklärt Florian Huettl, CEO Opel/Vauxhall und Managing Director Stellantis Germany. „Diese Investition ist ein starkes Signal für die Zukunft unseres Standorts. Mit dem grEEn-campus setzen wir einen wichtigen Baustein unseres Zukunftsplans Deutschland um und stärken Rüsselsheim als modernes Entwicklungs- und Innovationszentrum.“

Patrick Burghardt, Oberbürgermeister der Stadt Rüsselsheim am Main, betont: „Mit dem grEEn-campus wird der Wandel des traditionsreichen Opel-Standorts Schritt für Schritt sichtbar. In einer Zeit tiefgreifender Veränderungen in der Automobilindustrie sind solche Investitionen ein wichtiges Signal für den Standort Rüsselsheim. Der grEEn-campus ist ein starkes Bekenntnis zur nachhaltigen Entwicklung der Stadt und zeigt ihr Potential für Innovationen, hochwertige Arbeitsplätze und wirtschaftliche Stärke.“

Auch Stadtrat Simon Valerius begrüßt die Entwicklung des Projekts: „Der grEEn-campus ist ein wichtiger Impuls für die Stadtentwicklung.

Er setzt Maßstäbe für eine energetisch und architektonisch zeitgemäße gewerbliche Entwicklung. Zudem trägt er dazu bei, den westlichen Stadteingang Rüsselsheims qualitativ deutlich aufzuwerten."

VGP hatte das rund 700.000 Quadratmeter große Areal an der Mainzer Straße und an der Bundesstraße 43 im Herbst 2023 erworben. Bei den drei Grundstücken handelt es sich um das bislang größte Brownfield-Projekt des Unternehmens. Neben dem grEEn-campus für Opel und Stellantis Germany entwickelt VGP im VGP Park Rüsselsheim weitere Flächen für Industrieunternehmen sowie kleine und mittelständische Unternehmen mit hoher Wertschöpfung. Die Entwicklung des Geländes erfolgt in enger Abstimmung mit der Stadt Rüsselsheim und den zuständigen Behörden. Für mehrere weitere Flächen laufen exklusive Verhandlungen mit potenziellen Nutzern.